



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Балтийский государственный технический университет «ВОЕНМЕХ» им. Д. Ф. Устинова»
(БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова)

П Р И К А З

28.08.2018

№ 355-0

Санкт-Петербург

**Об установлении платы за проживание
в студенческих общежитиях Университета**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 273-ФЗ от 29.12.2012 года «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 1190 от 14.11.2014 года «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 200-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга», Положением о студенческом общежитии Балтийского государственного технического университета «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова и иными локальными актами БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова

Приказываю:

1. Считать №338-О от 01.10.2014 г. «Об установлении платы за проживание и дополнительные услуги в общежитиях Университета» утратившим силу.
2. Утвердить Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и за коммунальные услуги в студенческих общежитиях (Приложение №1).
3. Утвердить с 01 сентября 2018 года размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и за коммунальные услуги в студенческих общежитиях (приложение №2).
4. Начальнику УСОВР А.С. Ким ознакомить всех проживающих в общежитиях с утвержденными положениями.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по экономике и развитию В.В. Игнатенко

И.о. ректора

Ю.В. Тимофеева

Приложение №1
к приказу № 355-0
от 28.08 20 18

Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наем)
и за коммунальные услуги.

1. Расчёт платы за коммунальные услуги в месяц (рублей)

За основу расчета стоимости коммунальных услуг приняты данные по среднему расходу коммунальных услуг за период одного календарного года.

Расчет производится для общежития № 1, №2 и №3 на основании среднего количества проживающих за указанный период:

Общежитие	Среднее кол-во проживающих за указанный период, чел.
Общежитие №1, Измайловский пр., 24/161	880
Общежитие №2, ул. Бухарестская, 142 к.2	560
Общежитие №2, ул. Бухарестская, 138	600

1.1. Общежитие №1

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Общее потребление по показателям приборов учёта (кол-во) за указанный период	Тариф (стоимость) руб/ед.изм	Понижающий коэффициент	Стоимость, руб/чел
1.	Теплоэнергия	Гкал	2268,09	1678,78	0,5	182,80 (180,28)
2.	Теплоэнергия (горячее водоснабжение)	Гкал	1020,11	100,72	1	10,08
3.	Водопользование	м ³	70255,59	27,99	0,5	93,07
4.	Водоотведение	м ³	45023,60	27,99	0,5	59,7
5.	Поставка природного газа	тыс м ³	72,38	5971,95	0,5	21,1
6.	Электроснабжение	Квт	592982,00	4,53	0,6	152,57
	ИТОГО:					516,75

1.2. Общежитие №2

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Общее потребление по показателям приборов учёта (кол-во) за указанный период	Тариф (стоимость) руб/ед.изм	Понижающий коэффициент	Стоимость, руб/чел
1.	Теплоэнергия	Гкал	1128,74	1678,78	0,5	141,00
2.	Теплоэнергия (горячее водоснабжение)	Гкал	967,27	100,72	1	14,50
3.	Водопользование	м ³	61476,51	27,99	0,5	128
4.	Водоотведение	м ³	39492,70	27,99	0,5	82,25
5.	Поставка природного газа	тыс м ³	0,00	0,00	0	0,00
6.	Электроснабжение	Квт	505036,00	3,24	0,6	146
ИТОГО:						513,3

1.3. Общежитие №3

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Общее потребление по показателям приборов учёта (кол-во) за указанный период	Тариф (стоимость) руб/ед.изм	Понижающий коэффициент	Стоимость, руб/чел
1.	Теплоэнергия	Гкал	1175,96	1678,78	0,5	134,3
2.	Теплоэнергия (горячее водоснабжение)	Гкал	1146,60	100,72	1	16,11
3.	Водопользование	м ³	86306,64	27,99	0,5	167,75
4.	Водоотведение	м ³	51947,60	27,99	0,5	101
5.	Поставка природного газа	тыс м ³	0,00	0,00	0,5	0,00
6.	Электроснабжение	Квт	578167,00	3,24	0,6	156
ИТОГО:						576,4

2. Расчёт размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) за 1 койко-место в месяц (руб.)

2.1. Расчёт стоимости найма жилого помещения за 1 койко-место
 S_n – жилая площадь общежития, м² (размеры жилых площадей общежитий взяты из технических паспортов);

Размер платы за наём 1 кв.м жилого помещения в месяц определяется по формуле:

$$P = k_0 * P_0 * (1 + k), \text{ где:}$$

P – размер платы за наём 1 кв. м жилого помещения в месяц;

k_0 – понижающий коэффициент Минобрнауки РФ;

P_0 – базовая ставка платы за наем 1 кв. м жилого помещения в месяц;

k – коэффициент потребительских качеств жилого помещения, который определяется по формуле:

$$k = k_1 + k_2, \text{ где:}$$

k_1 – коэффициент, отражающий качество и благоустройство жилого помещения;

k_2 – коэффициент, отражающий месторасположение здания

Общежитие №1. При рассмотрении месторасположения объекта, расположенного по адресу: Набережная Обводного канала, д.161, к=1,292. Базовая плата за наем 1 кв.м. жилого помещения, расположенного по данному адресу, составляет 3,43 рубля. Понижающий коэффициент Минобрнауки составляет 1. Соответственно, размер платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в месяц составляет 4,42 рубля.

Общежития №№2, 3. Данные объекты могут быть рассмотрены одновременно в связи с нахождением в одной зоне, определенной кодом СЮГ16 на карте объектов города Санкт-Петербург. При рассмотрении месторасположения объектов, расположенных по адресу: ул. Бухарестская, д.138 и ул. Бухарестская, д.142, к.2, к=0,538. Базовая плата за наем 1 кв.м. жилого помещения, расположенного по данному адресу, составляет 3,43 рубля. Понижающий коэффициент Минобрнауки составляет 1. Соответственно, размер платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в месяц составляет 1,85 рублей.

2.2. Калькуляция стоимости содержания в общежитии одного студента

№ п/п	Наименование статей затрат	Затрат на 1 студента в месяц, руб.		
		Общ. №1	Общ. №2	Общ. №3
1.	Управление многоквартирным домом	35,00	27,00	25,00
2.	Содержание общего имущества	147,00	115,00	107,00
3.	Текущий ремонт	73,00	58,00	63,00
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	22,00	17,00	26,00
5.	Содержание и ремонт систем пожаротушения	5,00	4,00	3,00
6.	Содержание и ремонт внутридомовых	8,00	0,00	0,00

	инженерных систем газоснабжения			
7.	Эксплуатация приборов учета электроэнергии	0,85	0,70	0,60
8.	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	6,00	5,00	4,00
9.	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,70	0,50	0,50
10.	Содержание и текущий ремонт системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций	0,70	0,50	0,50
11.	Очистка мусоропроводов	0,00	12,00	0,00
12.	Содержание лифта	0,00	5,30	4,00
	ИТОГО:	298,25	226,70	233,60

Начальник УСОВР



А.С. Ким

Приложение №2
к приказу № 355-0
от 28.08 2018

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем)
и за коммунальные услуги в студенческих общежитиях

1. Для обучающихся Университета

Адрес объекта	Плата за коммунальные услуги в месяц, руб	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) за 1 койко-место в месяц, руб	ИТОГО
Общежитие №1, Измайловский пр., 24/161	516,75	298,25	815,00
Общежитие №2, ул. Бухарестская, 142 к.2	513,3	226,7	740,00
Общежитие №3, ул. Бухарестская, 138	576,4	233,6	810,00

2. Для лиц, указанных в ч. 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"

Адрес объекта	Плата за коммунальные услуги, руб/мес	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) за 1 койко-место, руб/мес	ИТОГО, руб/мес
Общежитие №1, Измайловский пр., 24/161	516,75	0,00	516,75
Общежитие №2, ул. Бухарестская, 142 к.2	513,3	0,00	513,3
Общежитие №3, ул. Бухарестская, 138	576,4	0,00	576,4

3. Для абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов

Адрес объекта	Плата за проживание и использование коммунальных услуг, руб/сутки
Общежитие №1, Измайловский пр., 24/161	100,00
Общежитие №2, ул. Бухарестская, 142 к.2	100,00
Общежитие №3, ул. Бухарестская, 138	100,00

4. Для сотрудников Университета

Адрес объекта	Плата за проживание (койко-место) и использование коммунальных услуг, руб/мес	Плата за проживание (комната) и использование коммунальных услуг, руб/мес
Общежитие №1, Измайловский пр., 24/161	2072,50	3700,00
Общежитие №2, ул. Бухарестская, 142 к.2	2072,50	3700,00
Общежитие №3, ул. Бухарестская, 138	2072,50	3700,00

5. Для супругов обучающихся Университета, проживающих в общежитиях университета

Адрес объекта	Плата за проживание и использование коммунальных услуг, руб/мес
Общежитие №1, Измайловский пр., 24/161	2830,00
Общежитие №2, ул. Бухарестская, 142 к.2	2830,00
Общежитие №3, ул. Бухарестская, 138	2830,00

6. Временно проживающие в студенческих общежитиях близкие родственники проживающих

Адрес объекта	Плата за проживание и использование коммунальных услуг, руб/сутки
Общежитие №1, Измайловский пр., 24/161	400,00
Общежитие №2, ул. Бухарестская, 142 к.2	400,00
Общежитие №3, ул. Бухарестская, 138	400,00

7. Временно проживающие в студенческих общежитиях командированные в БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова сотрудники или обучающиеся иных организаций

Адрес объекта	Плата за проживание и использование коммунальных услуг, руб/сутки
Общежитие №1, Измайловский пр., 24/161	300,00
Общежитие №2, ул. Бухарестская, 142 к.2	300,00
Общежитие №3, ул. Бухарестская, 138	300,00

Начальник УСОВР



А.С. Ким